

ДОГОВОР № 648/2.2
безвозмездного пользования нежилым помещением
и оборудованием муниципальной собственности

" 30 " 06 _____ 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Классический лицей № 1» (МАОУ «Классический лицей № 1»), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Почикаевой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и МУП «Столовая № 1 г. Ростова-на-Дону», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Губаревой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 06.02.2020 года № 82, в соответствии со статьей 37 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2004 г. № 356 «О принятии «Положения об организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждения города Ростова-на-Дону» (в редакции от 29.08.2014г.), предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

а) недвижимое имущество, именуемое далее Объектом: нежилое помещение (согласно акту приема-передачи), расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Балакирева, 32 в помещении общей площадью 108,8 кв.м., в том числе расположенное: под литером АА 1А 2А 3, комнаты №№ 1,2,2а,3,4,9,10,11,12,13 подвал, на срок до 31.12.2022 в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Классический лицей № 1» города Ростова-на-Дону на период 2020-2022 гг.

Остаточная стоимость Объекта 0,00 руб.

Недвижимое имущество не является объектом культурного значения, находится в оперативном управлении Ссудодателя.

б) движимое имущество, именуемое далее Объектом: оборудование муниципальной собственности (согласно акту приема-передачи) на срок до 31.12.2022 в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Классический лицей № 1» города Ростова-на-Дону на период 2020-2022 гг.

Движимое имущество не является объектом культурного значения, находится в оперативном управлении Ссудодателя.

Остаточная стоимость Объекта 1 442 200 руб. 77 коп.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии пригодном к эксплуатации, указанном в акте приема-передачи, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.

б) не менее чем за месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущим конструкций здания (строения) в целом или объекта, переданного в безвозмездное пользование, проведением работ по капитальному ремонту или реконструкции здания (без предоставления другого объекта);

в) осуществлять контроль исполнения условий договора;

г) нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, за исключением случаев, предусмотренных пп. «з» п.2.3.

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 4.2-4.5 договора;

б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии пригодном к эксплуатации, в котором он передан с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение и оборудование исключительно в целях, указанных в п. 1 договора;

б) обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования помещения, соблюдение требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил помещениях не производить переоборудование, перепланировку либо реконструкцию объекта без предварительного письменного согласования с Ссудодателем. В случае выполнения работ по переоборудованию, перепланировке либо реконструкции объекта без согласования с Ссудодателем, Ссудополучатель

обязуется за счет собственных средств привести объект в первоначальное состояние;

в) обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

г) освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), с проведением работ по капитальному ремонту или реконструкции здания в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, без представления другого помещения.

д) в течение 15 рабочих дней с даты получения проекта договора подписать указанный договор.

е) в пятидневный срок с даты расторжения настоящего договора передать Ссудодателю Объект в технически исправном состоянии со всеми производственными улучшениями по акту приема-передачи помещения (строения) без возмещения затрат, в соответствии с условиями, указанными в пп. «б» п. 2.2.

ж) не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо ограничение, обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (например: договоры залога, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.д.).

з) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или испорчен в связи с тем, что использовался не в соответствии с Договором или назначением Объекта либо предан третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ И ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ СОДЕРЖАНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. Ссудодатель несет расходы по содержанию объектов, указанных в пункте 1, предусмотрено Решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 356 от 24.08.2004 «О принятии Положения об организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях города Ростова-на-Дону».

Ссудодатель осуществляет оплату расходов на коммунальные услуги и общеэксплуатационных расходов по содержанию здания в целом, в том числе на сбор и вывоз ТБО.

3.2. Ссудодатель производит за свой счет реконструкцию, капитальный и текущий ремонт помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (доготовки, разогрева) пищи, всех инженерных коммуникаций, а также технический надзор за их состоянием.

3.3 Ссудодатель производит за свой счет ремонт мебели в помещениях для питания обучающихся, а также сервисное обслуживание оборудования, инвентаря, принадлежащих Ссудодателю.

3.4. Ссудодатель производит дезинфекционные, дезинсекционные и дератизационные работы на Объекте.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Дополнительные соглашения о внесении изменений в договор рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления от одной из сторон.

4.2. По требованию Ссудодателя договор расторгается в одностороннем порядке в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. «а», «б», «г», «ж» п. 2.3 и п. 3 договора.

б) договор может быть расторгнут по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 699 ГК РФ.

4.3. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает свое действие со дня гибели объекта.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН. В случае не достижения согласия – по решению суда.

4.5. Расторжение договора не освобождает ссудополучателя от выплаты штрафов за нарушения условий договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения п.п. «ж» п. 2.3 условий настоящего договора Ссудополучатель за каждый день нарушения уплачивает пеню в размере одного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного действующим законодательством на дату выявления нарушения, до его устранения.

5.2. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены в письменной форме при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта при заключении Договора или при передаче помещения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия ссудополучатель обязан соблюдать требования статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Ссудополучателя и согласован Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, (в трех экземплярах), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.4. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи, в котором указано состояние объекта на момент передачи.

7.5. Контроль исполнения Ссудополучателем условий настоящего договора осуществляет Ссудодатель.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель

МАОУ «Классический лицей № 1» г.
Ростов-на-Дону
3440044 г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, 32
ИНН 6162021478
КПП 616201001
ОГРН 1026103057969
ОКВЭД 85.14
БИК 046015001
к/с нет
УФК по Ростовской области (5800, МАОУ
«Классический лицей № 1», л/с 30586X77670
р/сч. 40701810860151000008
в Отделение по Ростовской области
Южного главного управления
Центрального банка Российской
Федерации (Отделение Ростов-на-Дону)
тел. 8(863)222-32-34



Подпись М. П. /М. Г. Почикаева/

Ссудополучатель

МУП «Столовая № 1» г. Ростов-на-Дону
344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 91
ИНН 6164073337
КПП 616501001
БИК 046015602
ОКПО 48264317
ОКОНХ 71300
р/сч. 40702810252090012089
в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк
России» г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602


Подпись М. П. /Д. А. Губарева/

СОГЛАСОВАНО

Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

(Н.В. Лунгова)

Акт

приема-передачи движимого имущества,

находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, 32

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение МАОУ «Классический лицей №1» города Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Почикаевой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава передало, а Муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 1 г. Ростова-на-Дону», зарегистрированное в ИМНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону 23.12.2002г. 61 № 003467561 и по месту нахождения в ИМРФ НС по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону 07.06.2004г. 61 № 003351544, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Губаревой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, приняло 01.01.2020 г.:

- а) нежилое помещение (строение) по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Балакирева, 32, общей площадью 108,8 кв.м., в том числе расположенное под литером АА 1А 2А 3, комнаты №№ 1;2;2а;3;4;9;10;11;12;13, подвал, в состоянии пригодном к эксплуатации.
- б) движимое имущество по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, 32 общей балансовой стоимостью 1442200,77 рублей, общей остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 01.01.2020 г., в количестве 62 (шестьдесят две) единицы, в состоянии, пригодном к эксплуатации.

Объект движимого имущества (оборудование)				
№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, в рублях	Остаточная стоимость, в рублях
1.	Ванна моечная двухсекционная	01980529	14 576,84	0,00
2.	Ванна моечная двухсекционная	01980281	14 576,84	0,00
3.	Ванна моечная односекционная	01980365	7 407,81	0,00
4.	Микроволновая печь	10134000000001	5 700,00	0,00
5.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01981123	14 725,00	0,00
6.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01981122	14 725,00	0,00
7.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01980300	15 019,50	0,00
8.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01981125	14 725,00	0,00
9.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01981124	14 725,00	0,00
10.	Набор мебели (стол МДФ круглая столешница)	01981126	14 700,00	0,00
11.	Набор мебели (стол МДФ круглая столешница)	01981129	14 700,00	0,00

12.	Набор мебели (стол МДФ круглая столешница)	01981128	14 700,00	0,00
13.	Набор мебели (стол МДФ круглая столешница)	01981127	14 700,00	0,00
14.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01980442	15 019,50	0,00
15.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01980441	15 019,50	0,00
16.	Набор мебели (стол + 4 стула)	01980440	15 019,50	0,00
17.	Направляющая для мармита	10104000000075	9 260,00	0,00
18.	Платяной шкаф	101060000000401	10 825,40	0,00
19.	Плита электрическая ПЭП-0,48-М с духовкой	01981377	23 000,00	0,00
20.	Полка для мармита	10104000000073	16 640,00	0,00
21.	Полка для сушки посуды	101060000000405	6 641,68	0,00
22.	Полка для сушки посуды	01980282	6 641,68	0,00
23.	Прилавок для 1 и 2 блюд	10134000000002	119 604,17	0,00
24.	Рукосушилка Ballu CSX-1800	10104000000070	4 680,00	0,00
25.	Рукосушилка Ballu CSX-1800	101040000000001	4 680,00	0,00
26.	Система очистки воды PU892W5-WR-EZ 01981188	01981188	4 300,00	0,00
27.	Стеллаж кухонный СКК-1000 (1010x410x1850м мм, 4 полки)	101040000000077	6 025,00	0,00
28.	Стеллаж кухонный СКК-1000 (1010x410x1850м мм, 4 полки)	101040000000002	6 025,00	0,00
29.	Стеллаж производственный	101340000000003	5 709,76	0,00
30.	Стеллаж производственный для посуды	101360000000009	12 433,30	0,00
31.	Стеллаж производственный для сушки посуды	101360000000001	16 180,66	0,00
32.	Стол для сбора отходов	101360000000002	12 959,56	0,00
33.	Стол производственный пристенный	101360000000005	7 532,38	0,00
34.	Стол производственный пристенный	101360000000004	5 994,12	0,00
35.	Стол производственный пристенный	101360000000003	7 532,38	0,00

36.	Стол вставка СР 600/400 (стол разделочный без борта)	101360000000365	5 200,00	0,00
37.	Столешница (нестандартная)	01980336	31 620,00	0,00
38.	Холодильник-витрина ВХСд-1,2 полюс	101040000000076	40 840,00	0,00
39.	Шкаф холодильный витринный с двойным остеклением	01980305	77 232,39	0,00
40.	Шкаф холодильный R560 Carbona	01980289	38 800,00	0,00
41.	Электроподогреватель серии WB-30KARMA CLOBAL LTD-t.m.	101040000000072	5 440,00	0,00
42.	Пароконвектомат	101340000000050	349 274,00	0,00
43.	Банкетка (12 шт)	01980330	17 074,80	0,00
44.	Водоумягчитель	101340000000140	14 000,00	0,00
45.	Машина посудомоечная	101340000000051	302 125,00	0,00
46.	Зонт вытяжной пристенный с фильтром	101340000000052	25 255,00	0,00
47.	Весы	101060000000350	315,00	0,00
48.	Мультифактурные жалюзи	101360000000228	5 440,00	0,00
49.	Мультифактурные жалюзи	101360000000229	5 440,00	0,00
50.	Мультифактурные жалюзи	101360000000230	5 440,00	0,00
51.	Стулья барные (12шт)		12 000,00	0,00
Итого:			1 442 200,77	0,00

Ссудодатель:

МАОУ «Классический лицей № 1»
344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, 32.
ИНН 6162021478 КПП 616201001
УФК по Ростовской области
(5800, МАОУ «Классический лицей № 1»
л/сч. 31586Х77670)
Р/сч. № 407018108601151000008
в Отделении по Ростовской области
Южного главного управления
Центрального банка Российской
Федерации (отделение Ростов-на-Дону
г. Ростова-на-Дону,
БИК 046015001, к/с нет

Директор МАОУ
«Классический лицей № 1»
 М. Г. Почикаева

Ссудополучатель:

МУП «Столовая № 1 г. Ростов-на-Дону»
344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 91
ИНН 6164073337 КПП 616501001
р/с 40702810252090012089
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк
России» г. Ростова-на-Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ОКПО 48264317 ОКОНХ 71300

Директор МУП
«Столовая № 1 г. Ростова-на-Дону»
 Л. А. Губарева

